Sistema para cubiertas EverGuard TPO

BMI

Sistema monocapa para cubiertas

bmigroup.com/es

El sistema sintético más avanzado para impermeabilización de cubiertas

EverGuard es un sistema completo, monocapa, de fijación mecánica, para la impermeabilización de cubiertas no transitables a partir del 1% de pendiente.

Su componente principal es **EverGuard TPO / TPO Extreme**, una lámina termosoldable, que está compuesta de poliolefina termoplástica reforzada con una armadura de poliéster, aportando grandes ventajas al sistema.

Por sus excelentes propiedades mecánicas y su gran durabilidad, es un sistema idóneo para edificios de uso comercial, industrial o de servicios, como:

- Hospitales y centros sanitarios
- Centros comerciales
- Recintos deportivos
- Aeropuertos
- Escuelas y universidades
- Industrias y almacenes
- Comercios

Se puede instalar sobre soportes de hormigón, madera o deck.

BMI Group es el **líder europeo** en la fabricación y venta de productos y soluciones para cubiertas planas e inclinadas.

En España, estamos presentes con una potente red comercial, que cuenta con una amplia experiencia en el asesoramiento a clientes.

Un sistema de altas prestaciones...

GRAN DURABILIDAD
Además de asegurar una impermeabilidad duradera, la capa superior de polipropileno de la lámina **EverGuard TPO y TPO Extreme** es resistente a los rayos UV.

ALTA RESISTENCIA A LA SUCCIÓN DEL VIENTO
Una correcta fijación mecánica y la alta soldabilidad de la lámina TPO hacen al sistema resistente a la succión.

ALTA RESISTENCIA A LOS COMPUESTOS QUÍMICOS Y AL MOHO
Por lo que este sistema se puede instalar en zonas urbanas, industriales y de climatología adversa.

GRAN ESTABILIDAD DIMENSIONAL Y RESISTENCIA MECÁNICA
Por la baja contracción de la lámina sintética TPO.

INSTALACIÓN RÁPIDA Y SENCILLA
La amplia gama de componentes y accesorios del sistema permite resolver de forma rápida y eficaz los puntos singulares o sensibles de la cubierta.

... y además sostenible

ENERGÉTICAMENTE EFICIENTE, POR SU ELEVADO SRI (SOLAR REFLECTANCE INDEX)
El color claro y la composición de la lámina TPO hacen que refleje más la radiación solar, mejorando así el rendimiento térmico del edificio.

SALUDABLE
No contiene plastificantes ni HFC.

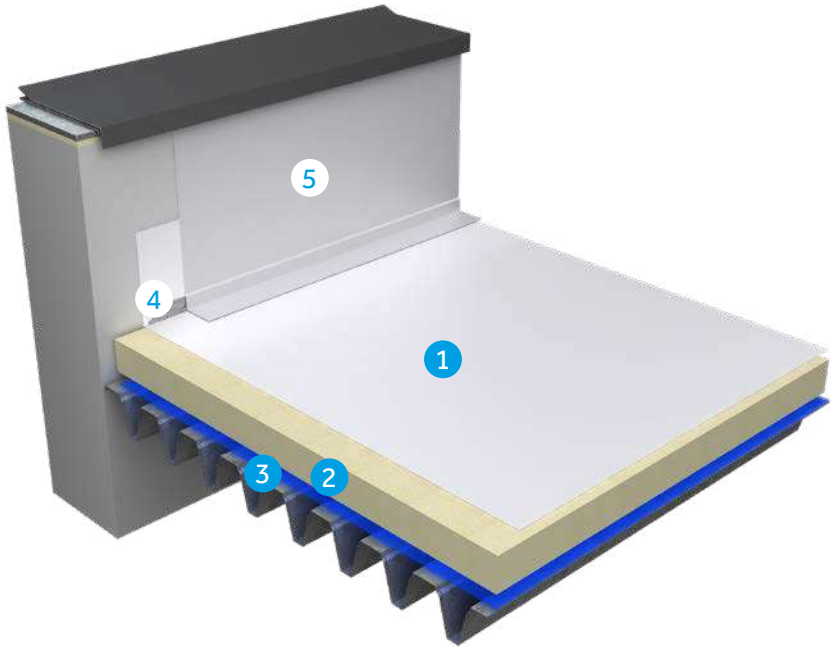
RECICLABLE
Está compuesto de material reciclado y es completamente reciclable al final de su vida útil.

DURABLE
Su gran durabilidad contribuye a prolongar la vida útil de la cubierta y del edificio.

Por ello, **EverGuard** está certificado y homologado por diferentes organismos nacionales e internacionales, además de contar con sellos de certificaciones de sostenibilidad:

* Próximamente

Elementos que componen el sistema



ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1. Lámina **EverGuard TPO / TPO Extreme**
2. Aislamiento
3. Barrera de vapor
4. Barra de fijación
5. Remate peto perimetral **EverGuard TPO / TPO Extreme**

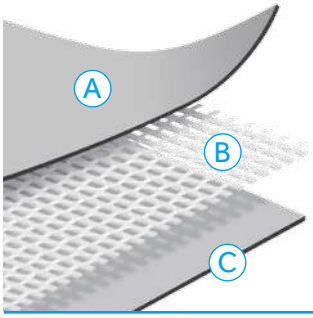
EverGuard es un sistema completo, formado por diferentes elementos y accesorios que dan lugar a una solución versátil y segura, adecuada para cualquier proyecto:

La tecnología de EverGuard TPO Extreme®, basada en una nueva fórmula patentada de estabilizadores y absorbentes de rayos UV, ofrece un rendimiento elevado contra el envejecimiento por altas temperaturas y la degradación por rayos UV, superando todas las normativas y estándares actuales.

1. LÁMINA EVERGUARD TPO / TPO EXTREME

Disponible en diferentes colores y espesores, está compuesta por una **capa superior** de polipropileno resistente a los rayos UV, una **capa central** reforzada con una armadura de poliéster y por último una **capa inferior** de polipropileno de alta soldabilidad.

La instalación de la lámina se realiza utilizando fijación mecánica en los solapes mediante tornillo y cánula plástica o arandela metálica, o bien, mediante un sistema de inducción, en ambos casos se utilizará un soldador de aire.



- A **CAPA SUPERIOR** Polipropileno (PP) Resistencia UV
- B **ARMADURA** polyester (PES) **EverGuard** (Aplicación para fijación mecánica)
- C **CAPA INFERIOR** Polipropileno (PP) Alta soldabilidad

2. AISLAMIENTO

BMI España ofrece distintos tipos de aislamiento dentro del sistema **EverGuard**.

CERTIFICACIÓN COMPORTAMIENTO FUEGO EXTERIOR BROOF T1

Lámina Everguard TPO	Fijaciones de lámina	Capa de protección	Aislamiento	Barrera de vapor	Soporte**	Inclinación de la cubierta
Todos los espesores*	Mecánica	Ninguno	Thermazone MG Thermazone ALU	Opcional	Perfil de acero, hormigón o madera	≥1°
Todos los espesores*			Lana de roca			

* Entre los colores disponibles de la lámina se encuentran el blanco y el gris.
** Cubierta de madera continua, cubierta de acero trapezoidal no perforada o de hormigón con orificios que no superen los 5mm.

3. BARRERA DE VAPOR

La colocación de una barrera de vapor contribuye a reforzar la estanqueidad del tejado.

BMI ofrece una gama de barreras de vapor de polietileno y bituminosas, para instalación como flotantes o autoadhesivas.

4. PROTECCIÓN Y SEPARACIÓN

En determinadas aplicaciones, la lámina de cubierta tiene que estar separada de otros elementos incompatibles o protegida frente a daños mecánicos.

En estos casos se aconseja incluir una capa separadora desolidarizante de geotextil como protección.

5. ACCESORIOS Y FIJACIONES

EverGuard cuenta con una amplia gama de accesorios, totalmente compatibles, para facilitar la instalación y resolver los puntos singulares de la cubierta.

El sistema se fija mecánicamente mediante tornillos con cánula plástica o plaqueta metálica, o bien un sistema de fijación por inducción.

6. SOLUCIÓN LÍQUIDA PARA DETALLES

Sealoflex Ultima es una membrana líquida que complementa la impermeabilización de la lámina TPO en detalles y puntos singulares. De aplicación en frío, no contiene disolventes ni COV, es casi inodora y de gran durabilidad.

Chapa colaminada

Lámina TPO sin armar para remates

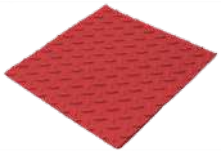


Lámina TPO antideslizante

Fijaciones

Esquinas y rincones

Tubos pasantes

Barra de anclaje

Tres niveles de garantía

Junto con el sistema, BMI España pone a disposición de los clientes sus tres niveles de garantía, en función del proyecto y del tipo de instalación.

■ GARANTÍA DE PRODUCTO

Se garantiza la función del producto durante el periodo de garantía. Está disponible para cualquier propietario de viviendas y edificios, independientemente del instalador.

■ GARANTÍA DE SISTEMA

Es una garantía integral, aplicable a la cubierta con respecto a la durabilidad en caso de penetración de agua, a la resistencia frente a las inclemencias meteorológicas, y frente a fallos del sistema o de los materiales.

■ GARANTÍA DE SOLUCIÓN

Es una garantía integral aplicable a la cubierta con respecto a la durabilidad en caso de penetración de agua, a la resistencia frente a las inclemencias meteorológicas, y fallos del sistema o de los materiales, y además garantiza los trabajos realizados por parte de instaladores certificados BMI RoofPro.

Everguard en obra

CUBIERTA DEL NUEVO CENTRO LOGÍSTICO DE AIRBUS
ILLESCAS, TOLEDO

Cliente	P3 Logistics Park
Sistema	EverGuard TPO WHITE
Superficie	45.000m²

Certificaciones

CRRC COOL ROOF RATING COUNCIL · BREEAM® ES · FM APPROVED

Video del proyecto

Fases de la obra

El sistema se componía de una chapa deck, que se instaló sobre la estructura de cubierta, sobre la que se fijaron los paneles de lana de roca y la lámina EverGuard TPO.

La lámina monocapa **EverGuard TPO** aporta una elevada resistencia a la intemperie y a los agentes químicos, además de ser un producto sostenible.

La lámina **EverGuard TPO** se fijó mediante tornillos de acero protegidos y cánulas plásticas, al igual que los paneles de lana de roca. Este tipo de fijación mecánica ofrece una excelente resistencia frente a la succión del viento.

Las láminas de poliolefina termoplástica de alta resistencia se sellaron entre sí mediante un soldador automático de aire caliente, con unidad de calentamiento y boquilla para láminas **TPO**, además de un rodillo de presión.

Para los exutorios, lucernarios y otros puntos singulares del tejado, se utilizó banda de remate de **TPO**, que se fijó a las superficies mediante el adhesivo de contacto específico para **TPO (TPO contact adhesive)** y con fijación mecánica en la parte superior.

Los puntos más sensibles como encuentros o esquinas se reforzaron mediante aplicaciones de piezas postformadas específicas en **TPO**, soldadas mediante termofusión por aire caliente.

Obras de referencia

Numerosos clientes en la Península Ibérica han decidido construir o rehabilitar su cubierta con el sistema integrado EverGuard. Éstos son solo algunos ejemplos de cómo EverGuard ha contribuido a mejorar la durabilidad, la eficiencia energética y el confort de las edificaciones donde ha sido instalado.

Más de 4M de m² instalados en grandes multinacionales logísticas (*consulta referencias con tu asesor comercial*).

CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DEL CENTRO LOGÍSTICO DE AMAZON
DOS HERMANAS, SEVILLA

Propiedad	Goodman
Sistema	EverGuard TPO WHITE + BMI THERMAZONE ALU
Superficie	55.000m²
Certificaciones	CRRC BREEAM ES FM APPROVED

ACUERDO GLOBAL CON DECATHLON ESPAÑA PARA LA REHABILITACIÓN DE LAS CUBIERTAS DE SUS ESTABLECIMIENTOS CON LOS SISTEMAS EVERGUARD

Propiedad	Decathlon
Sistema	EverGuard TPO WHITE + BMI THERMAZONE ALU
Superficie (aprox. hasta la fecha)	100.000m²
Certificaciones	CRRC BREEAM ES FM APPROVED LEED

Foto: Decathlon Salamanca.

REHABILITACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA TIENDA DE IKEA EN LUZ SHOPPING
JEREZ DE LA FRONTERA, CÁDIZ

Propiedad	IKEA
Sistema	EverGuard TPO WHITE
Superficie	27.000m²
Certificaciones	CRRC BREEAM ES

ACUERDO GLOBAL CON LIDL ESPAÑA PARA LA REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS CUBIERTAS DE SUS SUPERMERCADOS CON LOS SISTEMAS EVERGUARD

Propiedad	LIDL España
Sistema	EverGuard TPO WHITE + BMI THERMAZONE
Superficie (aprox. hasta la fecha)	221.000m²
Certificaciones	CRRC BREEAM ES FM APPROVED

Foto: LIDL de Burlada, Navarra.

CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA TIENDA DE LEROY MERLÍN EN EL CENTRO COMERCIAL WAY
DOS HERMANAS - SEVILLA

Propiedad	KRONOS INVESTMENT
Sistema	EverGuard TPO WHITE
Superficie	8.000m²
Certificaciones	CRRC BREEAM ES

CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA DE LA NUEVA NAVE EN ZAL -ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS-
SEVILLA

Propiedad	-
Sistema	EverGuard TPO WHITE
Superficie (aprox. hasta la fecha)	14.000m²
Certificaciones	CRRC LEED

REHABILITACIÓN DE LA CUBIERTA DEL CENTRO COMERCIAL EL TORMES
SALAMANCA

Propiedad	JLL
Sistema	EverGuard TPO WHITE
Superficie	13.000m²
Certificaciones	CRRC BREEAM ES

EIGO LOS ALMENDROS (3 FASES)
TORREJÓN DE ARDOZ, MADRID

Propiedad	ICC INVESTMENT MANAGERS
Sistema	EverGuard TPO WHITE + BMI THERMAZONE
Superficie	120.000m²
Certificaciones	CRRC LEED

PLATAFORMA ALDI LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Propiedad	ALDI
Sistema	EverGuard TPO WHITE + BMI THERMAZONE
Superficie	25.000m²
Certificaciones	CRRC BREEAM ES

VGP ZARAGOZA
ZARAGOZA

Propiedad	VGP
Sistema	EverGuard TPO WHITE
Superficie	57.000m²
Certificaciones	CRRC BREEAM ES

DECATHLON CENTRO LOGÍSTICO
BARCELONA

Propiedad	CILSA
Sistema	EverGuard TPO WHITE
Superficie	100.000m²
Certificaciones	CRRC, LEED

VGP SANTA MARIA DA FEIRA
SANTA MARIA DA FEIRA

Propiedad	VGP
Sistema	EverGuard TPO WHITE + BMI THERMAZONE
Superficie	30.000m²
Certificaciones	CRRC, BREEAM ES

PABELLÓN SANTIAGO MARTÍN
TENERIFE

Propiedad	CABILDO DE TENERIFE
Sistema	EverGuard TPO EXTREME WHITE
Superficie	4.800m²
Certificaciones	CRRC

NAVE LOGÍSTICA
DON BENITO, BADAJOZ

Propiedad	NIARSA
Sistema	EverGuard TPO EXTREME WHITE + BMI THERMAZONE
Superficie	4.600m²
Certificaciones	CRRC

BMI
Ctra. de Villaluenga a Cobeja, km. 3,500
45520 Villaluenga de la Sagra.
TOLEDO

Servicio de Atención al Cliente: 925 53 07 08

Informacion.es@bmigroup.com

www.bmigroup.com/es

BMI-01/CAT-5/NOV2022/200/GRA